

ÄNDERUNG DER BAURECHTLICHEN GRUNDORDNUNG GARTENBAUZONE ZONENPLAN UND BAUREGLEMENT

Einwohnergemeinde Buchholterberg | Kanton Bern
Exemplar für die öffentliche Auflage, Stand 19. August 2024


Legende


 Perimeter der Änderung


Festsetzungen


 GAZ Gartenbauzone


Hinweise


 LWZ Landwirtschaftszone


 Baumgruppe (Nr. gemäss Anhang Nr. 6 GBR)


 W2 Wohnzone

 WG2 Wohn- und Gewerbezone

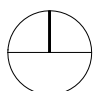
 Gewässerraum

 Hecke, Feld- und Ufergehölz

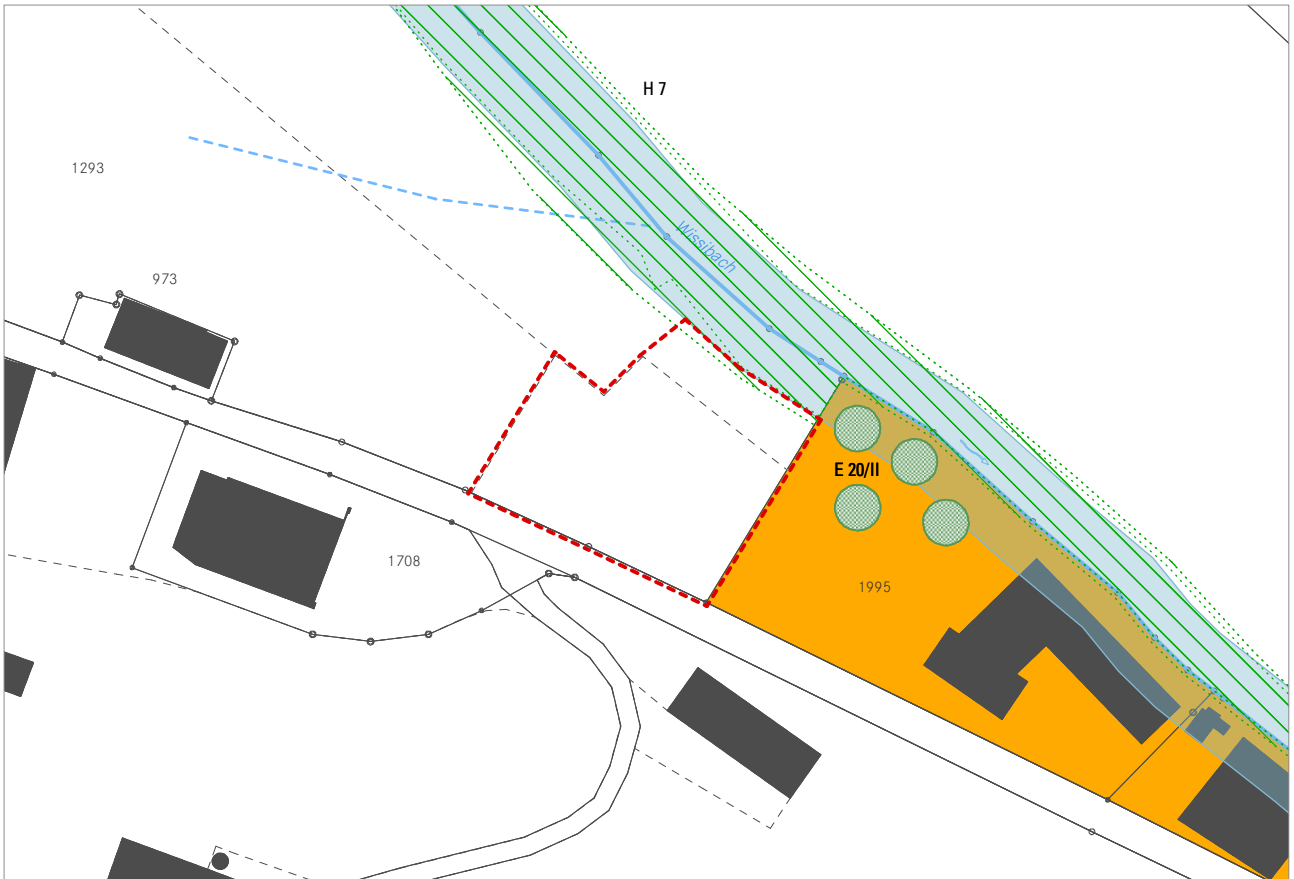
 offenes Gewässer

 eingedoltes Gewässer

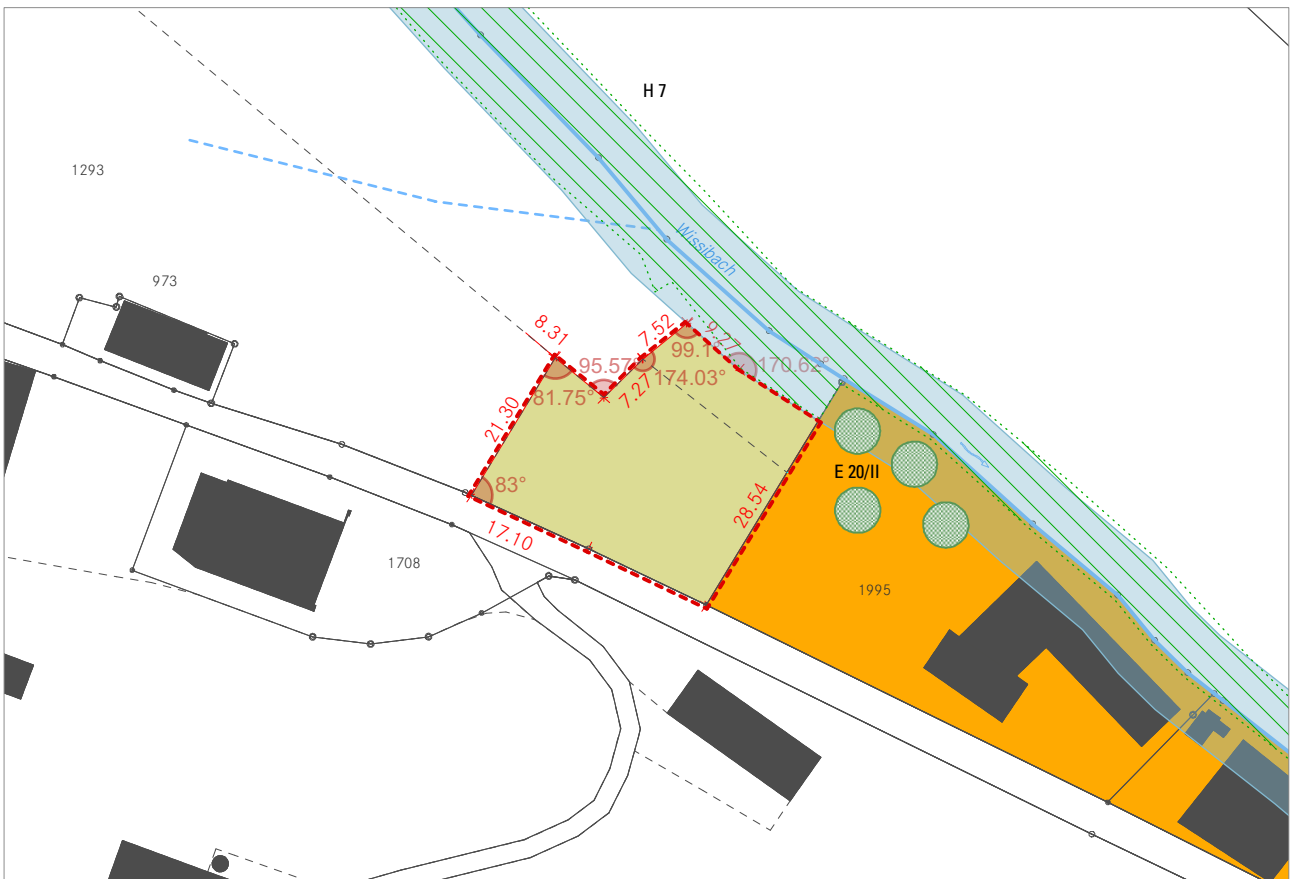
0 100m



BISHER Zonenplan | Ausschnitt Gartenbau | Mst. 1:1'000



NEU Zonenplan | Ausschnitt Gartenbau | Mst. 1:1'000



NEU Baureglement

Art. 28b

¹ Die Gartenbauzone dient der Erhaltung und Entwicklung des ansässigen Gartenbaubetriebes.

Gartenbauzone

² Zulässig sind gewerbliche Nutzung für den ansässigen Gartenbaubetrieb mit Gewächshäuser sowie Aussenanlagen/Abstellflächen für den Gartenbaubetrieb. Büronutzung ist ausgeschlossen.

³ Es gelten folgende baupolizeiliche Masse:

- traufseitige Fassadenhöhe (Fh tr): 4.50 m
- giebelseitige Fassadenhöhe (Fh gi): 7.00 m
- Grenzabstand: 3.00 m
- Gebäudeabstand: es gelten die feuerpolizeilichen Vorgaben

⁴ Es gelten die Vorschriften der Empfindlichkeitsstufe ES III.

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 19.11.2021 bis 20.12.2021

Vorprüfung vom 15.03.2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom ____.

Publikation im Amtsblatt vom ____.

Öffentliche Auflage vom ____ bis ____.

Einspracheverhandlungen am ____.

Erledigte Einsprachen: _____

Unerledigte Einsprachen: _____

Rechtsverwahrungen: _____

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindegeschreiberin

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Buchholterberg, den ____.

Die Gemeindegeschreiberin

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am